

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений жилого дома,
по адресу: ул. Авангардная, д.41 (21/01)

г. Набережные Челны

« 13 » ноября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Авангардная, д.41

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 13.11.2019 года 16-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 10.02.2020 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Авангардная, д.41 (4 подъезд)

Инициатор общего собрания -

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8504,3 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 5876,7 кв.м. жил. голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 5876,7 жилая кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 2627,6 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Предложено выбрать:

Председатель на общем собрании: - кв.248 Ибатуллин Р.А.

Секретарь: - кв.281 Вильданов Ф.Х.

Члены счетной комиссии: - кв.232 Сафина Э.И.

- кв.237 Листратова Е.Н.

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Согласование агентского договора на управление МКД.
3. Согласование тарифов за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в жилищном фонде.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (регионального оператора).
5. Определение места хранения протоколов.

Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В голосовании приняло участие 91 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4148,9 кв.м. - 70,59 %.

По первому вопросу выступил представитель застройщика, который разъяснил, что в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ необходимо выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией. Инициатором предложено для обслуживания и управления домом выбрать – ООО «Виллой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По второму вопросу для согласования собственников помещений ознакомили с агентским договором управления, с условиями этого договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу ежегодные тарифы на содержание и ремонт помещений принимать по постановлению Исполнительного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По четвертому вопросу слушали главного инженера ООО «Виллой» В.Ж.Нуреева, который разъяснил когда производится начисление по дому статья «капитальный ремонт», куда уходят эти платежи. Идет подомный накопительный фонд у Регионального оператора, где скапливаются все платежи по статье капитальный ремонт, и согласно определенному графику будет производиться ремонт в доме. Начисление по этой статье включается, как только дом будет включен в долгосрочную программу капитального ремонта у Регионального оператора. Предложено вести накопления у Регионального фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,5%	0	2,09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По пятому вопросу хранить протокола собраний в офисе ООО «Виллой» по ул.Хади Такташа д.8 (19/25)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

1648 Ибрагимов Р.А.
кв. 281 Вильданов Ф. Р.
кв. 232 Сафина, З.И.
кв. 237 Ильин Александр Е.Н.